



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАРОБЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(Администрация Старобельского муниципального округа
Луганской Народной Республики)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2024 г.

г. Старобельск

№ 389

О создании комиссии и утверждении Порядка проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения, которое утрачено или повреждено в результате боевых действий на территории муниципального образования Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий», Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.11.2003 № 5/2 «Об учреждении Положения об Администрации муниципального округа муниципальное образование Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики», Администрация муниципального округа муниципальное образование Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений, которые утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории муниципального образования Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемый персональный состав Комиссии (Приложение № 1).

3. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики (Приложение № 2).

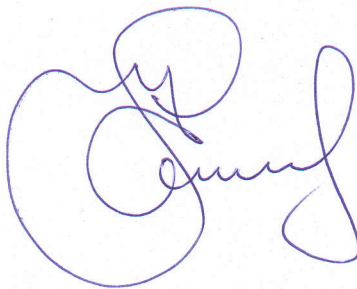
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Старобельский вестник» Государственного унитарного предприятия Луганской Народной Республики «Луганьмедиа» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://asr-lnr.ru>).

5. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 06.08.2024 № 261 «О создании комиссии и утверждении Порядка проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения, которое утрачено или повреждено в результате боевых действий на территории муниципального образования Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики Сайко Ивана Михайловича.

Глава



В.И. Чернев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Старобельский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от « 11 » ноября 2014 № 389

**Персональный состав комиссии по обследованию жилых помещений,
которые утрачены или повреждены в результате боевых действий на
территории муниципального образования Старобельский муниципальный
округ Луганской Народной Республики**

Сайко Иван Михайлович

Заместитель Главы Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Старобельский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики,
председатель Комиссии

Жиряк Николай Владимирович

Начальник отдела земельных
отношений, архитектуры и
градостроительства управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
муниципального округа образование
Старобельский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики
секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

Логинов Олег Иванович

Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства и
обеспечения жизнедеятельности
населенных пунктов Старобельского
муниципального округа
Администрации муниципального
округа муниципальное образование
Старобельский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики

Лемзяков Владимир Владимирович

Начальник отдела жилищно-коммунального обслуживания и благоустройства управления жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов Старобельского муниципального округа Администрации муниципального образования Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Демидов Александр Витальевич

Главный специалист отдела учета, регистрации и управления муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Старобельский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от « 11 » ноября 2024 г. № 389

**Порядок
проведения обследования поврежденного
в результате боевых действий жилого помещения на территории
муниципального образования Старобельский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

1. Настоящий Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает порядок определения технического состояния жилого помещения на территории муниципального образования Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Старобельский муниципальный округ).

2. Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 №113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий» (далее – Постановление от 17.05.2024 №113/24), Указом Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики», Указом Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

3. Обследование технического состояния проводится в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещений в составе многоквартирного дома, (далее – объекты) в целях определения степени повреждений жилых помещений утраченными или поврежденными.

4. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 3, настоящего Порядка Администрацией муниципального округа муниципальное образование Старобельский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Администрация) создается комиссия при Администрации.

5. В состав комиссии могут привлекаться, по согласованию представители специализированных организаций и предприятий.

6. Основанием для проведения обследования является поступивший от Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» (далее – Учреждение) реестр заявлений граждан для проведения обследования жилья по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К реестру заявлений граждан для проведения обследования жилья прикладываются копии следующих документов:

паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;

паспорта гражданина Российской Федерации – представителя заявителя и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае представления интересов заявителя иным лицом, действующим по доверенности);

документов, подтверждающих право собственности на поврежденное или утраченное жилье;

копию акта, содержащего данные об утрате / повреждении жилого помещения составленного Администрацией Старобельского района Луганской Народной Республики / Администрацией с указанием повреждений, в случае если такое обследование было проведено до даты подачи заявления (при наличии).

Документы, подтверждающие право собственности на поврежденное или утраченное жилье, а также техническая документация предоставляется дополнительно в электронном виде.

7. Обследование поврежденного в результате боевых действий жилого помещения осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты поступления от учреждения реестра заявлений граждан для проведения обследования жилья и копий документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

В соответствии с поступившими реестрами (заявками на обследование) комиссией формируются графики проведения обследований объектов с целью информирования граждан о дате и времени проведения обследования.

8. Комиссия при проведении обследований может руководствоваться информацией, размещенной в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее АИС ППК «ФРТ»), в которую внесены сведения (в том числе скан-копии правоустанавливающих документов) в соответствии с поступившим реестром объектов.

9. Обследование технического состояния объектов проводится в три этапа:

9.1. первый этап – подбор документов в отношении объекта, в том числе проектной и иной технической документации, содержащихся в доступных архивах, а также размещенных в автоматизированной информационной системе.

На этом этапе комиссия также направляет письмо в публично-правовую компанию «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр») с целью составления отчета (заключения) / выписки из такого отчета (заключения), в соответствии с п. 23

Указа Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ- 250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

9.2. второй этап – визуальный осмотр объекта (без применения в обязательном порядке специальных технических средств с целью определения процента повреждений);

9.3. третий этап – формирование пакета документов по результатам обследования поврежденного или утраченного жилого помещения и передача указанного пакета в Учреждение.

10. Визуальный осмотр объекта и заполнение акта проводится комиссией в присутствии заявителя либо его представителя на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

11. При проведении визуального осмотра объекта выполняются следующие действия:

11.1. Установление личности заявителя (представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

11.2 Проверка и фотокопирование имеющейся у заявителя технической документации и правоустанавливающих документов (при наличии);

11.3. Визуальная оценка степени повреждения объекта. При необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка).

11.4. Фотофиксация выявленных повреждений каждого конструктивного элемента объекта.

Фотографии должны содержать изображение повреждений объекта в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу объекта.

Фотоматериалы приобщаются к акту в виде приложения.

12. По итогам обследования на каждый объект формируется акт обследования по форме, согласно приложению № 2, к настоящему Порядку, к которому прилагаются следующие документы:

фотоматериалы, полученные при проведении обследования;

копия акта обследования (заключения) / выписки из такого акта обследования (заключения) ППК «Роскадастр» по обследованию технического состояния объекта недвижимости, пострадавшего в результате боевых действий;

при наличии: электронный образ заявления; электронные образы технической документации; электронные образы правоустанавливающих документов.

Акту присваивается уникальный номер и дата.

13. Акт обследования включает следующую информацию:

Дата проведения обследования;

Ф.И.О. членов комиссии с указанием должности (указанные сведения вносятся в акт полностью без сокращений);

Ф.И.О. заявителя (представителя); в отношении представителя указывается также документ, подтверждающий его полномочия (указанные

сведения вносятся в акт обследования полностью без сокращений);

адрес (местонахождение) объекта в соответствии с государственным адресным реестром; в случае отсутствия сведений допускается иное описание местоположения (в части расположения объекта относительно какого-либо ориентира или границы СНТ (садовое некоммерческое товарищество) / ДНТ (дачное некоммерческое товарищество), в том числе со слов заявителя (представителя) обследуемого объекта.

Сведения в акт вносятся на основании документов, имеющих в распоряжении комиссии.

При наличии у заявителя (представителя) документов более позднего срока и соответствующих установленным требованиям, акт заполняется с учетом этих документов.

Количество этажей может быть проставлено при визуальном осмотре объекта или на основании технической документации, с указанием типа этажа (подземный / надземный); в случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «-».

В случае, если по обследуемому объекту со слов заявителя (представителя) был выполнен частичный ремонт за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, силами и средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи, либо от администрации города и / или района Луганской Народной Республики, в акте обследования в разделе «4 Дополнительные сведения» бланка по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку указывается следующее: «Со слов заявителя (представителя) осуществлен ремонт «_____» с указанием отремонтированных элементов.

На основании отчета (заключения)/выписки из такого отчета(заключения), предоставленного ППК «Роскадастр», в акт обследования вносится процент повреждения (от общего объема выделенного конструктивного элемента).

Процент повреждения вносится от общего объема выделенного конструктивного элемента.

Процент повреждения вносится в акт на момент проведения обследования.

Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446.

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса. Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100 %.

Удельные веса конструктивных элементов объекта недвижимости определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства, 30А для жилых помещений в составе многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей

восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР) в 1970 году.

При обследовании объектов индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома, удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

Удельный вес для объектов индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 12А	Строки в таблице 12А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	4	1	Цоколь, стены	51
2.	Стены и перегородки	31	2		
3.	Полы	6	5		
4.	Перекрытия	12	3	Перекрытия и крыши	20
5.	Крыши	4	4		
6.	Проемы	13	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	10	7	Отделка стен	13
8.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства	13	8	-	-
9.	Прочие работы	7	9	-	-
Итого	100	100			

Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного дома определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельны й вес по таблице 30А	Строки в таблице 30А	Наименование конструктивны х элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемы й при обследовани и
1.	Фундаменты	8	1	-	-
2.	Стены и перегородки	27	2	Стены	53
3.	Полы	7	5		
4.	Перекрытия	14	3	Перекрытия	22
5.	Крыши	2	4	-	-
6.	Проемы	10	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	6	7	Отделка стен	9
8.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства	15	8	-	-
9.	Прочие работы	11	9	-	-
Итого	100	100			

14. После полного заполнения акта обследования (сведениями или «-») осуществляется его подписание всеми присутствующими лицами: членами комиссии и заявителем (представителем) по обследуемому объекту.

В случае отказа от подписи делается соответствующая запись.

15. Акт со всеми сформированными документами направляется с сопроводительным письмом в учреждение в виде документа на бумажном носителе, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня его составления.

Дата формирования реестра:
Субъект РФ: _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№ п/п	АТЕ	Населенный пункт	Дата и № заявления	Ф.И.О. заявителя	Повторное обращение	Контактный телефон	Дата рождения	Вид документа	Серия / номер	Адрес поврежденного (утраченного) жилья	Документ, подтверждающий право собственности на поврежденное жилое помещение	Документ о наличии права собственности или доли в праве общей собственности граждан на иное жилое помещение, пригодное для проживания (имеется, с указанием даты и номера документа / отсутствует)	Фактическая площадь, м²	Доля в имуществе

Приложение № 2
к Порядку проведения обследования
поврежденного в результате боевых
действий жилого помещения на территории
муниципального округа муниципальное
образование Старобельский муниципальный
округ Луганской Народной Республики

форма

УТВЕРЖДЕН

(должность руководителя органа местного
самоуправления)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М. П.

Титульный лист

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (заключение) № _____ «__» _____ 202_ г.
комиссии образованной в соответствии с _____
по результатам обследования технического состояния жилого помещения
на _____
(наименование объекта)

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	тип
	наименование
Населенный пункт	тип
	наименование
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип
	наименование
Номер дома	
Номер корпуса	

Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	
Инвентарный номер	

Параметры объекта:

Общая площадь, м2	
Процент повреждения, с учетом удельного веса (%)	
Число этажей	
Год постройки	

Информация о заявителе:

Заявитель	
Представитель заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на _____ (дата)

Составил _____ (Ф. И. О.) (подпись)

Присутствовал(и) _____ (Ф. И. О.) (подпись)

_____ (Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель/представитель (при наличии) _____ (Ф. И. О.) (подпись)

2. Общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)

* Для объектов индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыши	20		

3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
	Итого	100		

* Для жилых помещений в составе многоквартирного

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждени е, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Стены	53		
2.	Перекрытия	22		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	9		
	Итого	100		

Составил _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

3. Фотоматериалы*
Адрес объекта:
Дата фотосъемки: «___» _____ 20__ года
Конструктивные элементы
Общий вид объекта
1. Цоколь, стены (для ИЖС) или Стены (для жилых помещений в составе МКД)
2. Перекрытия и крыши (для ИЖС) или перекрытия (для жилых помещений в составе МКД)
3. Проемы (окна, двери)
4. Отделка стен

Составил _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____
 _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

4. Дополнительные сведения:

«Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).